

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	внеочередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	27 апреля 2017 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Ленина, д. 7, «Дворец искусств», Большой зал
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«12» часов «35» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «40» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«13» часов «50» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об изменении наименования Партнерства. Об утверждении Устава Партнерства в новой редакции.</li> <li>2. Об утверждении Положения о членстве.</li> <li>3. Об утверждении Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.</li> <li>4. Об утверждении Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.</li> <li>5. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.</li> <li>6. Об утверждении Положения о реестре членов.</li> <li>7. Об утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных поступивших обращений.</li> <li>8. О досрочном прекращении полномочий члена Наблюдательного совета Партнерства.</li> <li>9. Об избрании тайным голосованием члена Наблюдательного совета Партнерства.</li> </ol>
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	По 1-8 вопросам повестки дня голосование открытое, по 9 вопросу повестки дня голосование тайное.
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	27 апреля 2017 г.

*В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:*

№ п/п	Полное наименование	количество голосов
1.	Акционерное общество "Интертехэлектро"	200
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектросервис"	2

6.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети"	2
7.	Публичное акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания"	2
8.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1
9.	Открытое акционерное общество "Радужнинские городские электрические сети"	2
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Тясмин"	2
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Темп"	2
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1
13.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2
14.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганская ТЭЦ"	2
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1
19.	Акционерное общество "Городские электрические сети"	2
20.	Общество с ограниченной ответственностью "НОМИНАЛ"	2
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Нью Пауэр Дженерейшен" (филиал в г.Кургане)	2
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Погрузо-разгрузочные работы-Сервис"	1
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная компания"	2
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия-Строймеханизация"	1
28.	Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ"	1
29.	Акционерное общество "Городские электрические сети"	2
30.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети"	2
31.	Акционерное общество «Водный Союз»	1
32.	Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»	2
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная Компания»	1
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганское автотранспортное предприятие"	2
35.	Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"	2
36.	Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	2
37.	Акционерное общество "Энерго-Газ-Ноябрьск"	2
38.	Акционерное общество "Курганводоканал"	2
39.	Открытое акционерное общество "Тепло-Энергетик"	2
40.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Нягань"	2
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр энергетического сервиса"	2
42.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовская Энергосбытовая компания"	1
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"	2
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис"	1
45.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Автообслуживания"	1
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорские строительные технологии"	1
47.	Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая Компания "Тепло-Водо-Электро-Сервис"	2
48.	Акционерное общество "Распределительная сетевая компания Ямала"	2
49.	Акционерное общество "Оренбургсельэнергобыт"	2
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика Югры"	2
51.	Индивидуальный предприниматель Романчук Тарас Георгиевич	1

52.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехмонтаж"	1
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Югра-Строй"	1
54.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1"	1
55.	Общество с ограниченной ответственностью "Евро-Строй"	1
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика-сервис"	1
57.	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Производственная Фирма "Промстройпуть"	1
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоспецмонтаж"	1
59.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирские комплексные телекоммуникации"	1
60.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибгидрохемстрой"	1
61.	Общество с ограниченной ответственностью "ГазПроектСтрой"	1
62.	Общество с ограниченной ответственностью "Докер"	1
63.	Закрытое акционерное общество "ЛУКОЙЛ-АИК"	2
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибспецавтоматика"	1
65.	Открытое акционерное общество "Газмонтажавтоматика"	1
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика"	1
67.	Общество с ограниченной ответственностью "КомЮнити"	1
68.	Общество с ограниченной ответственностью "Контакт"	1
69.	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-техническая компания "Энергия"	1
70.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная компания"	1
71.	Акционерное общество "ЮГРАЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	1
72.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"	1
73.	Открытое акционерное общество "УРАЛСИБГИДРОСТРОЙ"	2
74.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА"	1
75.	Общество с ограниченной ответственностью "БЛИК"	1
76.	Закрытое акционерное общество "СвязьВидеоСети"	1
77.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМир"	2
78.	Общество с ограниченной ответственностью "Электроремстрой"	1
79.	Общество с ограниченной ответственностью "Приобьеплоконтроль"	1
80.	Общество с ограниченной ответственностью "ВентСервис"	1
81.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутмебель"	2
82.	Общество с ограниченной ответственностью "УралСибЭнергоСтрой"	2
83.	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансЗемСтрой"	1
84.	Общество с ограниченной ответственностью "Инфоспецстрой"	1
85.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Сервисная Компания"	1
86.	Общество с ограниченной ответственностью "ИМКОМ"	1
87.	Общество с ограниченной ответственностью "Целетэм"	1
88.	Общество с ограниченной ответственностью "Связьинжстрой"	2
89.	Общество с ограниченной ответственностью "Автоматикасервис"	1
90.	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНС Технолоджи"	1
91.	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Импорт Строительных Материалов"	1
92.	Акционерное общество "ТРАНСФЕРСВЯЗЬ"	1
93.	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом Электрум Сургут"	1
94.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙД"	1
95.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграТехСервис"	1
96.	Индивидуальный предприниматель Мартынов Валерий Александрович	1
97.	Общество с ограниченной ответственностью "Югратрубопроводмонтаж"	1
98.	Общество с ограниченной ответственностью "Дарго"	1
99.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания-Нижевартовский район"	1
100.	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛА-Петролеум"	2
101.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГРАМОНТАЖАВТОМАТИКА"	1
102.	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	1

103.	Общество с ограниченной ответственностью "РегионСтройАвтоматика"	1
104.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтное энергомеханическое предприятие"	1
105.	Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой"	1
106.	Общество с ограниченной ответственностью "СеверПроектСтрой"	1
107.	Общество с ограниченной ответственностью "Техноклимат"	1
108.	Общество с ограниченной ответственностью "Импорт-Лифт Сервис"	1
109.	Общество с ограниченной ответственностью "Антикор"	1
110.	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибспецмонтаж"	1
111.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСТЭЛ"	1
112.	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ-СЕРВИС"	1
113.	Общество с ограниченной ответственностью "Недра"	1
114.	Общество с ограниченной ответственностью "СК Недра"	1
115.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовсклифт"	1
116.	Общество с ограниченной ответственностью "НижевартовскЭлектроСтрой"	1
117.	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль"	1
118.	Общество с ограниченной ответственностью "РуссИнтеграл-Варьеганремонт"	2
119.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЭнергоСервис"	1
120.	Общество с ограниченной ответственностью "Карпаты Сервис"	1
121.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовскэнергопуск"	1
122.	Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные системы безопасности"	1
123.	Общество с ограниченной ответственностью "Лесовик"	1
124.	Закрытое акционерное общество "ЕРМАКОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СКВАЖИН"	2
125.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "АртСтрой"	1
126.	Общество с ограниченной ответственностью "РАДУЖНЫЙ ТРУБОПРОВОДСТРОЙ"	2
127.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажбурсервис"	1
128.	Общество с ограниченной ответственностью "Радикал"	1
129.	Открытое акционерное общество "Березовогаз"	1
130.	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт"	1
131.	Общество с ограниченной ответственностью "Урайское СТК"	1
132.	Общество с ограниченной ответственностью "Антарис"	1
133.	Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоСервис"	1
134.	Общество с ограниченной ответственностью "Когалым нефтепромысловое оборудование-Сервис"	2
135.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтемонтажавтоматика Инжиниринг"	1
136.	Закрытое акционерное общество "Сервис электромонтажного оборудования"	1
137.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЭлектроСвет"	1
138.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Энергостроительная Компания"	1
139.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИФТКОМПЛЕКТ"	1
140.	Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский центр технических систем безопасности и экспертиз"	1
141.	Общество с ограниченной ответственностью "Сервисная компания "Хантос"	2
142.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО"	1
143.	Общество с ограниченной ответственностью "Феникс ТСР"	1
144.	Индивидуальный предприниматель Горан Михаил Петрович	1
145.	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"	1
146.	Общество с ограниченной ответственностью "САВАНИК"	1
147.	Общество с ограниченной ответственностью "Шипка"	1
148.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтэкс"	1
149.	Общество с ограниченной ответственностью "ПолимерСтройСевер"	1
150.	Общество с ограниченной ответственностью "Вариант"	1
151.	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная сервисная компания "Альянс"	1
152.	Общество с ограниченной ответственностью Буровая компания "Аква"	1
153.	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ ТРЕЙД СТРОЙ"	1

154.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭвиС"	1
155.	Общество с ограниченной ответственностью "Лана"	1
156.	Общество с ограниченной ответственностью "МегаВатт"	1
157.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтМонтаж"	1
158.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграЭнергоСтрой"	1
159.	Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтрой"	1
160.	Общество с ограниченной ответственностью "Мармитэкс"	1
161.	Общество с ограниченной ответственностью "Советсгазмонтажпроект"	1
162.	Общество с ограниченной ответственностью "Промлидер"	1
163.	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания "Сургутэнергоаудит"	1
164.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутпромавтоматика"	1
165.	Общество с ограниченной ответственностью "ЕСБ-Групп"	1
166.	Общество с ограниченной ответственностью "Электрозаписналадка"	1
167.	Общество с ограниченной ответственностью Сервисная Компания "СпецКомпрессорМаш"	1
168.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСалымСервис"	1
169.	Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор"	1
170.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"	1
171.	Общество с ограниченной ответственностью "Доринвест"	1
172.	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие "Сибгеокарта"	1
173.	Общество с ограниченной ответственностью "АвангардСтройСервис"	1
174.	Общество с ограниченной ответственностью СК "Стройпартнер"	1
175.	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССЕРВИС"	1
176.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграТехноГрупп"	1
177.	Общество с ограниченной ответственностью "Нягань-АСУ-Нефть"	1
178.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАвтоРесурс"	1
179.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания-Пыть-Ях"	1
180.	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХМОНТАЖ"	1
181.	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"	1
182.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорская специализированная энерго-сервисная компания"	1
183.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграБурСервис"	1
184.	Общество с ограниченной ответственностью "РуссИнтеграл-Бурение"	1
185.	Общество с ограниченной ответственностью "Сервисный центр "Сонэкс"	1
186.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-98"	1
187.	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА"	1
188.	Общество с ограниченной ответственностью "СибирьБурСервис"	1
189.	Общество с ограниченной ответственностью "Кросвер"	1
190.	Общество с ограниченной ответственностью "Югра-Сервис"	1
191.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Управление-86"	1
192.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэлектроремонт"	1
193.	Общество с ограниченной ответственностью "Севергидромехстрой"	1
194.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергия"	1
195.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭРГ"	1
196.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Юграгидрострой"	1
197.	Общество с ограниченной ответственностью "Глобалстрой"	1
198.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинстрой плюс"	1
199.	Общество с ограниченной ответственностью "Строй групп"	1
200.	Общество с ограниченной ответственностью "РегионСпецСтрой"	1
201.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Монолит"	1
202.	Общество с ограниченной ответственностью "Мад Солюшн"	1
203.	Общество с ограниченной ответственностью "КМК-Строй Югра"	1
204.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛесСтрой"	1
205.	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-торговая фирма	1

	"ГОСТИННЫЙ ДВОР"	
206.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтранссервис"	1
207.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройДизайнСистем"	1
208.	Общество с ограниченной ответственностью "Эл-Техника"	1
209.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефть-Югра"	1
210.	Общество с ограниченной ответственностью "Варьганская Строительная Компания"	1
211.	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие подводно-технических работ"	1
212.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройСистема"	1
213.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибстройтеплоремонт"	1
214.	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло-Автоматика"	1
215.	Общество с ограниченной ответственностью "Аспект"	1
216.	Акционерное общество "Северинстрой"	2
217.	Общество с ограниченной ответственностью "РУСЭНЕРГОНЕФТЬ"	1
218.	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ Союзлифтмонтаж"	1
219.	Общество с ограниченной ответственностью "НВА"	1
220.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз"	2
221.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Сибирь"	1
222.	Общество с ограниченной ответственностью "ГидроСтройСервис"	1
223.	Закрытое акционерное общество "ТЕХНОБУРСЕРВИС"	1
224.	Общество с ограниченной ответственностью "А-СТРОЙ"	1
225.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегаз Империял"	1
226.	Общество с ограниченной ответственностью "Региональные грузоперевозки"	1
227.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопартнер"	1
228.	Общество с ограниченной ответственностью "Элем-Спецстрой"	1
229.	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ"	1
230.	Открытое акционерное общество "Инвестиционная нефтяная компания"	2
231.	Общество с ограниченной ответственностью "Югорская теплоэнергетическая компания"	1
232.	Общество с ограниченной ответственностью "Акватехника"	1
233.	Общество с ограниченной ответственностью Подводно-Техническая Фирма "Возрождение"	1
234.	Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"	1
235.	Индивидуальный предприниматель Гребнева Светлана Анатольевна	1
236.	Общество с ограниченной ответственностью "Самотлор Инвест Строй"	1
237.	Закрытое акционерное общество "Сибирская топливно-энергетическая компания"	1
238.	Общество с ограниченной ответственностью "Союзпромстройинвест"	1
239.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЮГРАТРАНСАВТО"	1

На собрании присутствуют 239 (Двести тридцать девять) членов Партнерства из 350 (Триста пятьдесят) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

В соответствии с п. 14.48 Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Елин Алексей Михайлович.

В соответствии с п. 14.50 Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания Эпову Дарью Алексеевну.

В соответствии с п. 14.49 Устава и Приказом Президента Партнерства № 2 от 25 апреля 2017 г. функции счетной комиссии выполняет Эпова Дарья Алексеевна.

На заседание приглашен президент Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который доложил следующее. В связи с внесением изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), а также федеральные законы и подзаконные акты в области саморегулирования возникает необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством Устава Партнерства.

В первую очередь необходимо утвердить новое полное наименование Партнерства, а также его сокращенное наименование. В соответствии со ст. 123.8 Гражданского кодекса объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и

---

созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей, может создаваться в форме союза или ассоциации. В связи с этим предлагается утвердить полное наименование Партнерства: **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**, сокращенное наименование Партнерства: **Союз «СРО «ОПУС»**.

Кроме этого подлежат изменению некоторые иные положения устава: упраздняются представительства Партнерства в иных субъектах Российской Федерации, кроме Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры; изменяется система голосования на общих собраниях членов Партнерства (один член Партнерства имеет один голос по любому вопросу повестки дня); вводятся положения, регламентирующие порядок членства в Партнерстве. Положения устава приводятся в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект устава является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.1 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить полное наименование Партнерства: **Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**, сокращенное наименование Партнерства: **Союз «СРО «ОПУС»**. **Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.**

Итоги голосования по *первому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 1078 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По *первому вопросу* повестки дня принято решение:

**Утвердить полное наименование Партнерства: Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»**, сокращенное наименование Партнерства: **Союз «СРО «ОПУС»**. **Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.**

По *второму вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в Федеральном законе от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - 372-ФЗ), был разработан проект Положения о членстве в Партнерстве.

Данное положение регулирует такие вопросы как: порядок вступления в члены Партнерства; требования к членам Партнерства; перечень документов, необходимых для вступления в Партнерство; размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Партнерство; порядок внесения (уплаты) в Партнерство вступительного, членских взносов и иных взносов; основания и порядок прекращения членства в Партнерстве.

Проект Положения о членстве в Партнерстве является Приложением № 2 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение о членстве в Партнерстве.

Итоги голосования по *второму вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 1079 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По *второму вопросу* повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение о членстве в Партнерстве.**

По *третьему вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил следующее. Ранее в Партнерстве были разработаны Положения о дисциплинарной комиссии в Партнерстве и о мерах дисциплинарного воздействия в Партнерстве. В соответствии с принятым 372-ФЗ данные Положения подлежали переработке, в результате которой разработано новое Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Партнерстве.

Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов Партнерства и внутренних документов Партнерства.

Положение определяет органы, уполномоченные на применение мер дисциплинарного воздействия, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Партнерства дисциплинарного воздействия.

---

---

Проект Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Партнерстве является Приложением № 3 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрании поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Партнерстве.

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 1078 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **третьему вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Партнерстве.**

По **четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрании, который сообщил, что в соответствии с п. 16 ст. 1 372-ФЗ к 01 июля 2017 г. в Партнерстве должно быть разработано Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов. Проект такого Положения был разработан и определяет следующее: перечень сведений, включаемых в отчет; методику анализа деятельности членов Партнерства; требования к результату анализа; возможности использования результатов анализа; порядок и сроки предоставления членами Партнерства отчета о своей деятельности; форму отчета члена Некоммерческого партнерства.

Проект Положения о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов является Приложением № 4 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрании поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 1075 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

По **четвертому вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение о проведении анализа деятельности членов Партнерства на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.**

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрании, который сообщил следующее. В связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в 372-ФЗ, был разработан проект Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства (далее – КФ ОДО). Данный компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Партнерство в пределах средств КФ ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса.

В соответствии с п. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса для формирования КФ ОДО необходимо получение согласия на участие в нем не менее чем от 30 (Тридцать) членов Партнерства. На сегодняшний день необходимый минимум заявлений собран.

П. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса устанавливает минимальные размеры взносов в КФ ОДО на одного члена Партнерства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В зависимости от уровня ответственности члена Партнерства взнос составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Партнерства);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Партнерства);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Партнерства);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Партнерства);



---

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Партнерства).

Проект Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства является Приложением № 5 к настоящему Протоколу.

Руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания ставит вопрос на голосование:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства.

Итоги голосования по **пятому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 1076 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **пятому вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Партнерства.**

По **шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил следующее. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс 372-ФЗ был разработан проект нового Положения о реестре членов Партнерства.

Реестр членов Партнерства представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Партнерства, а также сведения о членах, прекративших членство в Партнерстве, предусмотренную законодательством. Положения о реестре членов Партнерства устанавливает порядок и способ ведения реестра членов Партнерства.

Проект Положения о реестре членов Партнерства является Приложением № 6 к настоящему протоколу.

В соответствии с п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положение о реестре членов Партнерства.

Итоги голосования по **шестому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 1078 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **шестому вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение о реестре членов Партнерства.**

По **седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил в связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в 372-ФЗ, был разработан проект Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных поступивших обращений в Партнерстве.

Данное положение регулирует порядок, сроки и процедуру рассмотрения жалоб и обращений, порядок принятия решений по жалобам и обращениям, а также порядок обжалования решений по жалобам и обращениям.

Проект Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных поступивших обращений в Партнерстве является Приложением № 7 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пп. 14.7.8 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных поступивших обращений в Партнерстве.

Итоги голосования по **седьмому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 1078 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **седьмому вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных поступивших обращений в Партнерстве.**

По **восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что Партнерством было получено уведомление о том, что Бабяк Владимир Владимирович подал заявление о досрочном прекращении полномочий члена Наблюдательного совета Партнерства.

В соответствии с п. 3 ст. 55.10 Градостроительного кодекса, п. 15.5 Устава Председателем Собрания на голосование ставится следующий вопрос:

Прекратить полномочия Бабяка Владимира Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

---

Итоги голосования по **восьмому вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 1077 голоса, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

По **восьмому вопросу** повестки дня принято решение:

**Прекратить полномочия Бабяка Владимира Владимировича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.**

По **девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что п. 15.9 Устава Партнерства устанавливает количественный состав Наблюдательного совета Партнерства в количестве 5 (Пять) человек. В связи с прекращением полномочий Бабяка Владимира Владимировича Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет нового члена. Председатель Собрания предложил избрать в Наблюдательный совет представителя ОАО «Сургутнефтегаз», являющегося членом Партнерства, Савенкова Сергея Васильевича (дата рождения: 23 августа 1958 г., паспорт гражданина России: Паспорт серия 67 04 номер 120202 выдан 26.08.2004г. ГОМ-1 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области).

Савенков С.В. занимает пост начальника управления по капитальному строительству производственных объектов ОАО «Сургутнефтегаз», является Заслуженным строителем ХМАО-Югры, Заслуженным строителем Республики Саха (Якутия), награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени.

Анкета кандидата в члены Наблюдательного совета Партнерства Савенкова С.В. является Приложением № 8 к настоящему протоколу.

После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10 Градостроительного кодекса и п.п. 14.7.3 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Савенкова Сергея Васильевича.

Итоги голосования по **девятому вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 1076 голосов, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

По **девятому вопросу** повестки дня принято решение:

**Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Савенкова Сергея Васильевича.**

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания



А.М. Елин

Секретарь Собрания

Д.А. Эпова