

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Союза «СРО «ОПУС»
от 17.04.2025 протокол № 36

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных
участников строительного рынка»

Российская Федерация, город Нижневартовск
2025 год

1. Общие положения

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом.

1.3. Требования настоящего Положения распространяются на всех сотрудников и членов Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз).

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом согласно Раздела 2 настоящего Положения.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. До момента прекращения статуса саморегулируемой организации Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов действующих членов Союза, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и/или в период участия (членства) в Союзе до принятия решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда;

2.1.2. из взносов в компенсационный фонд лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

2.1.3. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз в порядке перехода по месту своей регистрации в установленном законом порядке на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2.1.4. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных Национальным объединением строителей, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), за членов, вступивших в Союз в порядке перехода из других саморегулируемых организаций;

2.1.5. из взносов в компенсационный фонд членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.1.6. из взносов членов, не уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом

закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.1.7. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза со дня формирования и размещения компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальном счете;

2.1.8. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Союза на основании решения Наблюдательного совета Союза о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.9. из дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Союза на основании заявлений об увеличении уровня ответственности и принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Союза;

2.1.10. из взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство после даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его размещения на специальном счете;

2.1.11. из средств, определяемых как разница между средствами, ранее уплаченными членами Союза в компенсационный фонд и взносами, учитываемыми в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления члена Союза.

2.1.12. иных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя или юридического лица в состав членов Союза оно обязано в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата

вноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридические лица.

3. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно открывается специальный банковский счет.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных настоящим Положением.

Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного его имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союзу и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации требованиям установленным Правительством Российской Федерации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 33 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет, на котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда Союза, не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет, на котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда Союза;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Союз в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.9. предусмотренных законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае возврата ошибочно перечисленных средств (пункт 4.1.1 настоящего Положения) член Союза обращается к Генеральному директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Генеральным директором Союза решения об отказе в возврате средств заявитель письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.4. В случае принятия решения о необходимости удовлетворения просьбы заявителя о возврате средств, Генеральный директор Союза вносит на ближайшее заседание Наблюдательного совета Союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.5. К заседанию Наблюдательного совета Генеральный директор Союза проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и сообщает Наблюдательному совету Союза об обоснованности требований заявителя. О решении Наблюдательного совета Союза заявитель информируется письменно.

4.6. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае возврата ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда принимает Наблюдательный совет Союза, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Возврат ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Союза осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Союза.

4.7. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Союза, предусмотренной законодательством Российской Федерации за причинение вреда, такое требование рассматривается на заседании Наблюдательного совета. Союз в срок не более чем 30 (Тридцать) дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Наблюдательного совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 (Десять) рабочих дней после принятия решения.

4.8. Установленный Положением порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда применяется, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. Если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с п. 1.5 настоящего Положения, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда произошло в результате обесценения финансовых активов, с целью возмещения убытков, возникших в результате размещения средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня уведомления Союза своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам размещения средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный орган Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Наблюдательный совет на своем ближайшем заседании. В протоколе решения Наблюдательного совета указывается:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

5.6. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам, и не должен быть ниже рассчитанного в соответствии с правилами данного пункта.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (Пять) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза обязан незамедлительно проинформировать об этом членов Наблюдательного совета Союза.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза «Саморегулируемой организации «Организация профессиональных участников строительного рынка» и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.